

На основу Решења о банкротству Привредног суда у Крагујевцу 1.Ст.51/2024 од 11.02.2025. године, а у складу са члановима 131., 132. и 133. Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009, 99/2011 – др.закон, 71/2012 – одлука УС, 83/2014, 113/2017 и 44/2018), Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник Републике Србије» број 62/2018), стечајни управник стечајног дужника

**Друштво за грађевинске услугне и остале делатности
М & D GRADNJA доо - у стечају
Јагодина, Краља Петра I 3
ОГЛАШАВА**

другу продају стечајног дужника као правног лица јавним прикупљањем понуда

Предмет продаје	Процењена вредност	Депозит за учешће
Стечајни дужник Друштво за грађевинске услугне и остале делатности М & D GRADNJA доо - у стечају, Јагодина, Краља Петра I, мат. бр. 20804114, као правно лице. Најзначајнија имовина: – опрема и залихе према спецификацији која је саставни део продајне документације, и – потраживања према дужницима стечајног дужника детаљно наведена у продајној документацији.	25.968.411,00	5.193.682,20

Напомена: Списак покретне имовине детаљно је приказан у продајној документацији.

Процењена вредност имовинске целине није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа, или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од: **100.000,00** динара плус ПДВ (профактуре се могу преузети сваког радног дана у периоду од 9 до 14 часова у Крагујевцу, ул. Др. Зорана Ђинђића 15а, 6 спрат, Крагујевац, уз обавезну претходну најаву стечајном управнику). Рок за откуп продајне документације је **12.11.2025.** године,
2. уплате **депозит у висини од 5.193.682,20 динара** на текући рачун стечајног дужника број: **105-3297841-21 код АИК банје ад Београд** или као депозит положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније на дан одржавања продаје (рок за уплату депозита је **15.11.2025.** године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити **искључиво лично** стечајном управнику на адреси: Др. Зорана Ђинђића 15а, 6 спрат, Крагујевац, најкасније **15.11.2025.** године до 11:00 часова по београдском времену (GMT+1), Банкарска гаранција мора имати рок важења до **13.02.2026.** године. У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време.
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Имовина се купује у виђеном стању без гаранција стечајног управника у погледу евентуалних недостатака на предмету продаје и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 10 до 14 часова, а најкасније 7 дана пре заказане продаје (уз претходну најаву стечајном управнику).

Затворене понуде достављају се искључиво лично – директно стечајном управнику уз претходну најаву, најкасније до 15.11.2025. године до 11.45 часова.

Прихватају се искључиво понуде у запечаћеним/затвореним ковертама са назнаком на коверти "Понуда за куповину правног лица – не отварати", називом стечајног дужника, а које се лично предају стечајном управнику у наведеном року.

Запечаћена коверта са понудом треба да садржи:

- Понуду са јасно одређеним износом на који понуда гласи,
- пријаву за учешће у поступку јавног прикупљања понуда са изјавом о губитку права на повраћај депозита, потписане лично или од стране овлашћеног лица, са доказом да је у питању овлашћено лице,
- доказа о уплати депозита или копију банкарске гаранције,
- пуномоћје оверено пред јавним бележником за заступање на јавном отварању писмених понуда, ако отварању не присуствује овлашћени представник,

- учесник који предаје пријаву као правно лице, стечајном управнику доставља и извод из регистрације АПР-а и ОП образац, у случају конзорцијума, поред напред наведених доказа за физичка и правна лица, доставља и уговор о конзорцијуму и овлашћења за заступање конзорцијума.

Стечајни управник неће разматрати понуде које не стигну у прописаном року и на назначену адресу, које не садрже јасно одређен износ на који понуда гласи, понуде које се позивају на неку другу понуду, понуде дате под условом, понуде које се позивају на услове који нису предвиђени у продајној документацији и огласу, као и понуде уз које није положен депозит у предвиђеном року.

Стечајни управник на свакој коверти уписује тачно време пријема понуде и издаје потврду потенцијалном купцу о пријему. Усмене понуде стечајни управник не узима у разматрање.

Јавно отварање понуда одржаће се дана **15.11.2025.** године у **12.00** часова (15 минута по истеку времена за прикупљање понуда) на адреси: ул. Др. Зорана Ђинђића 15а, 6 спрат, Крагујевац, у присуству комисије за отварање понуда и уз присуство представника свих понуђача. Ако отварању понуда присуствује понуђач лично, потребно је да исти поседује и пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђача заступа овлашћено лице, потребно је да исто лице приложи **оригинал пуномоћја (овереног пред јавним бележником)** за заступање на јавном отварању писмених понуда.

Позивају се чланови одбора поверилаца да присуствују отварању понуда. Отварању понуда приступиће се и ако чланови одбора поверилаца или неко од понуђача не присуствује продаји.

Стечајни управник спроводи јавно прикупљање понуда тако што:

1. чита правила у поступку јавног прикупљања понуда,
2. отвара достављене понуде,
3. рангира понуђаче према висини достављених понуда,
4. одржава ред на јавном прикупљању понуда,
5. проглашава најбољег понуђача за купца, уколико је највиша понуђена цена једнака или изнад 50% од процењене вредности предмета продаје,
6. доставља понуду најбољег понуђача одбору поверилаца стечајног дужника на изјашњење, уколико је иста нижа од 50% од процењене вредности предмета продаје,
7. потписује записник.

Стечајни управник је дужан да прихвати највишу достављену понуду, уколико је понуђена цена једнака или изнад 50% од процењене вредности предмета продаје. Ако највиша достављена понуда износи мање од 50% од процењене вредности предмета продаје, стечајни управник је дужан да пре прихватања такве понуде добије сагласност одбора поверилаца стечајног дужника.

У случају да на јавном прикупљању понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника број **105-3297841-21 код АИК банје ад Београд** у року од **2 радна дана** од дана пријема обавештења о прихватању понуде, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.

Стечајни управник ће у року од 15 дана од дана отварања понуда, свим понуђачима који су поднели понуде послати обавештење о проглашеном најуспешнијем понуђачу и висини прихваћене понуде. Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од проглашења најуспешнијег понуђача, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене и добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право својине над предметом продаје.

Стечајни управник ће без одлагања вратити положени депозит/банкарску гаранцију сваком понуђачу чија понуда буде одбијена у року од 3 радна дана од проглашења најуспешнијег понуђача. Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Порези и други трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет купца.

Особа за контакт: Стечајни управник Снежана Димитријевић, контакт телефон: 062 236 144, имејл: snedimi@mts.rs